

Projekteerimistingimused nr 2211802/02859

Kuupäev 14.04.2022

Projekteerimistingimuste andja

Viljandi Vallavalitsus 75038606
Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9
Telefon 435 0110 , e-post ehitus@viljandivald.ee
MARGUS HÜTT ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/03609
Kuupäev	21.03.2022

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Asendiplaan projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ . Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega (kaitsevööndis tegutsemine kooskõlastada kaitsevööndi omanikuga). Piirangu ja kaitsevööndid kanda alusplaanile.

Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Kaugus kinnistu piirist vähemalt 4 m. Planeeritav hoone peab paiknema ühel kinnistul. Ehitiste piiriületava mõju kooskõlastada kinnistu omanikega.

2. Arhitektuursed nõuded:

2.1. Lähtuda tuleb välja kujunenud traditsioonilistest ehitustingimustest: ehitusmahtudest, katusekalletest ja -tüüpidest, korruselisusest, ehitusmaterjalidest.

2.2. Piiretele eraldi nõudeid ei seata.

3. Muud nõuded:

3.1. Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt

3.2. Veevarustus ja kanalisatsioon – vajadusel lahendada ehitusprojektis, arvestades looduskaitse seaduse ja veeseaduse alusel kehtestatud nõuetega.

3.3. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt.

3.4. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.5. Päästeamet nõuded - Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” kohaselt.

3.6. Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

3.7. Maanteeameti nõuded- puuduvad

3.8. Põllumajandusameti nõuded- puuduvad.

3.8. Jäätmekäitlus - Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus.

Vaidlustamisviide

Vallavalitsuse korralduse ja projekteerimistingimustega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teada saamisest arvates.

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitada need Viljandi Vallavalitsusele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel ehitisregistrisse juhinduda täiendavalt ehitisregistri teadete all olevast juhendist „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusloa taotluse blanketid on saadaval ehitisregistri veebilehe kaudu „Taotluste ja teatiste vormid“. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat. Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1- 3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhinduda ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Lao-olmehoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62904:002:0182	Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Õisu metskond 237
62904:002:0153	Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Õisu metskond 126

Märkus

- Õisu metskond 237 ja 126 kinnistutel asuvad kitsendused:
 - Vääriselupaik (tunnus VEP000736);
- Projekteerimistingimustele on lisatud taotleja poolt esitatud asendiplaan.
- Maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2211002/03609_Koondvaade.pdf			07.04.2022		
Asendiskeem	Tootmishoone_a_sukoht_Matapera.docx	Asendiskeem	1	18.03.2022	RMK	
Lähteülesanne projekteerimistingimustele	Lahteulesanne.docx	Muu lisa	1	18.03.2022	RMK	
Projekteerimistingimuste andmine	Projekteerimistingimuste_andmine_Matapera_Oisu_metskond_237.asice	Muu lisa	2-16/17	13.04.2022	Viljandi Vallavalitsus alaline ehituskomisjon	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste andmine Matapera Õisu metskond 237.pdf	Fail konteinerist	2-16/17	13.04.2022	Viljandi Vallavalitsus alaline ehituskomisjon	